M121

IMPORTANT NOTE CONCERNING THE FOLLOWING PAGES

THE PAGES WHICH FOLLOW HAVE BEEN FILMED TWICE IN ORDER TO OBTAIN THE BEST REPRODUCTIVE QUALITY

USERS SHOULD CONSULT ALL THE PAGES REPRODUCED ON THE FICHE IN ORDER TO OBTAIN A COMPLETE READING OF THE TEXT.

REMARQUE IMPORTANTE CONCERNANT LES PAGES QUI SUIVENT

LES PAGES SUIVANTES ONT ÉTÉ REPRODUITES EN DOUBLE AFIN D'AMÉLIORER LA QUALITÉ DE REPRODUCTION

LES UTILISATEURS DOIVENT CONSULTER TOUTES LES PAGES REPRODUITES SUR LA FICHE AFIN D'OBTENIR LA LECTURE DU TEXTE INTÉGRAL

Micromedia
ProQuest

20 Victoria Street
Toronto, Ontario M5C 2N8
Tel.: (416) 362-5211
Toll Free: 1-800-387-2689
Fax: (416) 362-6161
Email: info@micromedia.on.ca

ACTUALITÉS HABITATION

Ontario

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement
www.schl.ca

Premier Trimestre de 2006

Bond des mises en chantier d'habitations en Ontario au premier trimestre

PREMIER TRIMESTRE 2006

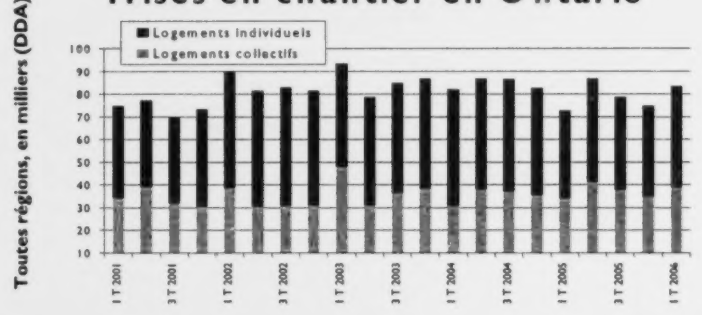
Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2006

En début d'année, il y a eu un bond des mises en chantier dans l'ensemble de l'Ontario, puisque leur nombre en données désaisonnalisées annualisées (DDA) est passé de 74 700, au quatrième trimestre de 2005, à 83 500, au trimestre suivant, et qu'en chiffres réels, elles ont augmenté de 10 % en glissement annuel. Les températures de l'hiver ayant été les plus douces jamais enregistrées, un nombre accru d'habitations ont été commencées au début de l'année. Malgré les difficultés économiques que connaît la région, la demande de logements neufs est restée vive grâce à la faiblesse des taux d'intérêt et à la grande confiance des consommateurs.

En outre, on compte de plus en plus de maisons en rangée et de copropriétés parmi les habitations mises en chantier. Le nombre accru de terrains constructibles destinés à accueillir des tours d'habitations et la concurrence plus vive dans le segment des collectifs limitent la progression du prix des habitations. Même si, jusqu'à maintenant, la majorité des logements mis en chantier étaient des collectifs, plus abordables que les maisons individuelles, la part de ces dernières a augmenté en début d'année. Cela porte à croire que, malgré la hausse des frais de possession d'un logement, les marchés de l'habitation de l'Ontario possèdent encore une vigueur intrinsèque.

Seuls quelques centres urbains ont connu une diminution des mises en chantier au premier trimestre, c'est-à-

Mises en chantier en Ontario



Source : SCHL

Ted Tsiakopoulos, SCHL – Centre d'affaires de l'Ontario
Tél. : (416) 218-3407 * Téléc. : (416) 218-3314
ttsiakop@schl.ca

SOMMAIRE

1 Construction résidentielle
2 Marchés de la revente
2 Économie
3 Tableau 1 : Mises en chantier
3 Définitions
4 Tableau 2 : Mises en chantier, achèvements et logements en construction – Quatrième trimestre
5 Tableau 3 : Mises en chantier, achèvements et logements en construction – Cumul annuel
6 Tableau 4 : Statistiques selon le mode d'occupation
6 Tableau 5 : Mises en chantier dans les AR de l'Ontario – Deuxième trimestre
7 Tableau 6 : Nombre de logements individuels achevés et écoulés
8 Tableau 7 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés
8 Tableau 8 : Indicateurs économiques

Suite à la page 2

Canada

SCHL CMHC
AU COEUR DE L'HABITATION

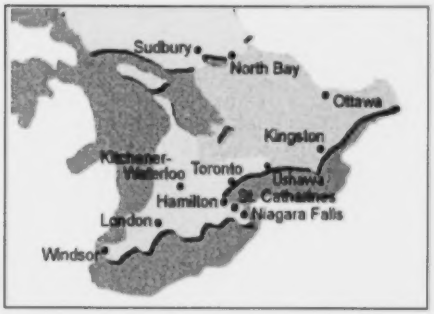
106-06713/

dire Windsor, Thunder Bay et St. Catharines-Niagara. L'économie de ces centres est fortement axée sur les secteurs de l'automobile, de la foresterie et du tourisme, lesquels sont sensibles à la montée des prix de l'énergie et à la valeur élevée du dollar canadien. Les marchés de la revente y font face à un accroissement des stocks, lequel contribue à répondre à la demande et aide à endiguer son débordement sur le marché du neuf.

Dans plus des trois quarts des principaux centres urbains de la province, le prix des maisons individuelles neuves a présenté des taux de croissance à deux chiffres pendant le trimestre. Le resserrement des marchés de revente a alimenté la progression des prix au cours des dernières années. Récemment, toutefois, le renchérissement des terrains et de certains matériaux s'est ajouté aux facteurs contribuant à l'élévation du prix des habitations neuves.

Volume record de ventes de logements existants au premier trimerstre

Les marchés de la revente de l'Ontario ont encore enregistré des résultats exceptionnels au premier trimestre. Le temps doux, la faiblesse des charges de remboursement hypothécaire, le vaste choix de logements et l'optimisme des consommateurs ont en effet maintenu le rythme des ventes à un niveau sans précédent. Les hausses modestes du prix des logements existants et l'augmentation du nombre d'inscriptions ont aidé le marché de la revente à améliorer sa performance par rapport à celui du neuf. La progression du prix des habitations en Ontario a fait gonfler l'avoir propre des propriétaires de logements. Ce facteur, conjugué à l'arrivée sur le marché d'un plus grand nombre d'acheteurs dans les groupes d'âge où les propriétaires sont le plus susceptibles de changer d'habitation (45-64 ans), a contribué à soutenir la tendance à la hausse des inscriptions. Celles-ci se sont d'ailleurs accrues plus rapidement que les ventes de logements existants au premier trimestre. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, indicateur avancé de l'évolution des prix, a donc continué de fléchir dans la province. Malgré cela, la plupart des principaux marchés de la revente sont demeurés serrés et continuent d'avantager les vendeurs, de sorte que le taux de croissance des prix y est supérieur à celui de l'inflation.



Le secteur Ontarien de la production de biens fonctionne encore au ralenti

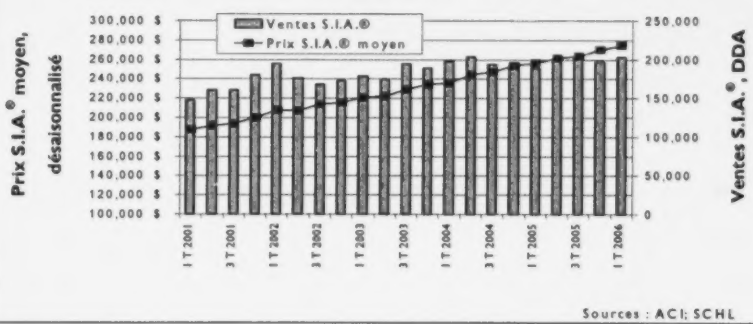
Chez les fabricants ontariens, l'optimisme était modéré au premier trimestre. L'activité a décliné au premier trimestre dans le secteur manufacturier, comme en font foi les livraisons. Une enquête sur la conjoncture menée auprès des entreprises manufacturières indique qu'un nombre réduit d'entre elles s'attendent à une reprise des commandes et de la production. Les fabricants réagissent aux prix élevés de l'énergie et à la force du dollar canadien en réduisant les coûts de main-d'œuvre et des matériaux, la sous-traitance et les investissements dans les machines et le matériel. Un point positif : l'accroissement moins rapide de l'emploi dans les secteurs des biens est compensé par une embauche soutenue dans le secteur des services.

Les nouvelles étaient plus réjouissantes au chapitre de la consommation, les prix élevés de l'énergie n'ayant pas réussi à ébranler la confiance des consommateurs ontariens, dont les dépenses ont été soutenues par le haut niveau des salaires. Les dépenses de consommation pour des articles d'usage courant sont demeurées vigoureuses pendant la majeure partie du premier trimestre, mais les achats de biens coûteux continuent de ralentir, comme en témoigne la baisse des ventes de véhicules automobiles neufs dans l'ensemble de la province.

Le marché hypothécaire et le marché de l'emploi sont deux importants moteurs de la demande de logements. La croissance vigoureuse de l'économie, la faiblesse record des taux de chômage et les prix élevés de l'énergie ont déclenché une hausse des taux d'intérêt et des taux hypothécaires en début d'année. La stabilité des taux d'inflation fondamentale a toutefois contribué à contenir cette hausse, qui est demeurée modeste au premier trimestre.

Les prix élevés de l'énergie et la force du dollar canadien se traduiront par de meilleures conditions de travail dans l'Ouest du Canada que dans le Centre. Cela laisse entrevoir que l'Ontario continuera de perdre des migrants au profit des provinces de l'Ouest. Cependant, le redressement du nombre d'immigrants venus s'installer en Ontario en 2005 contribuera à soutenir la demande de logements cette année.

Marchés de l'existant en Ontario



Sources : ACI; SCHL

106-06713/

dire Windsor, Thunder Bay et St. Catharines-Niagara. L'économie de ces centres est fortement axée sur les secteurs de l'automobile, de la foresterie et du tourisme, lesquels sont sensibles à la montée des prix de l'énergie et à la valeur élevée du dollar canadien. Les marchés de la revente y font face à un accroissement des stocks, lequel contribue à répondre à la demande et aide à endiguer son débordement sur le marché du neuf.

Dans plus des trois quarts des principaux centres urbains de la province, le prix des maisons individuelles neuves a présenté des taux de croissance à deux chiffres pendant le trimestre. Le resserrement des marchés de revente a alimenté la progression des prix au cours des dernières années. Récemment, toutefois, le renchérissement des terrains et de certains matériaux s'est ajouté aux facteurs contribuant à l'élévation du prix des habitations neuves.

Volume record de ventes de logements existants au premier trimerstre

Les marchés de la revente de l'Ontario ont encore enregistré des résultats exceptionnels au premier trimestre. Le temps doux, la faiblesse des charges de remboursement hypothécaire, le vaste choix de logements et l'optimisme des consommateurs ont en effet maintenu le rythme des ventes à un niveau sans précédent. Les hausses modestes du prix des logements existants et l'augmentation du nombre d'inscriptions ont aidé le marché de la revente à améliorer sa performance par rapport à celui du neuf. La progression du prix des habitations en Ontario a fait gonfler l'avoir propre des propriétaires de logements. Ce facteur, conjugué à l'arrivée sur le marché d'un plus grand nombre d'acheteurs dans les groupes d'âge où les propriétaires sont le plus susceptibles de changer d'habitation (45-64 ans), a contribué à soutenir la tendance à la hausse des inscriptions. Celles-ci se sont d'ailleurs accrues plus rapidement que les ventes de logements existants au premier trimestre. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, indicateur avancé de l'évolution des prix, a donc continué de fléchir dans la province. Malgré cela, la plupart des principaux marchés de la revente sont demeurés serrés et continuent d'avantager les vendeurs, de sorte que le taux de croissance des prix y est supérieur à celui de l'inflation.

Le secteur Ontarien de la production de biens fonctionne encore au ralenti

Chez les fabricants ontariens, l'optimisme était modéré au premier trimestre. L'activité a décliné au premier trimestre dans le secteur manufacturier, comme en font foi les livraisons. Une enquête sur la conjoncture menée auprès des entreprises manufacturières indique qu'un nombre réduit d'entre elles s'attendent à une reprise des commandes et de la production. Les fabricants réagissent aux prix élevés de l'énergie et à la force du dollar canadien en réduisant les coûts de main-d'œuvre et des matériaux, la sous-traitance et les investissements

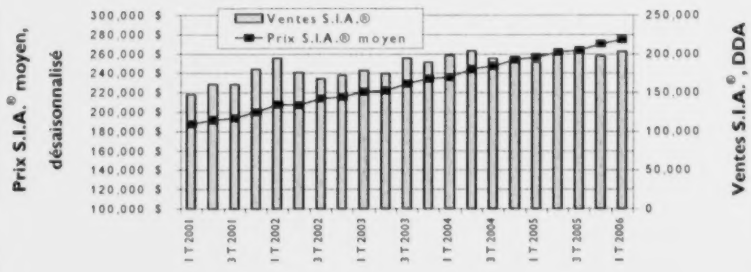
dans les machines et le matériel. Un point positif : l'accroissement moins rapide de l'emploi dans les secteurs des biens est compensé par une embauche soutenue dans le secteur des services.

Les nouvelles étaient plus réjouissantes au chapitre de la consommation, les prix élevés de l'énergie n'ayant pas réussi à ébranler la confiance des consommateurs ontariens, dont les dépenses ont été soutenues par le haut niveau des salaires. Les dépenses de consommation pour des articles d'usage courant sont demeurées vigoureuses pendant la majeure partie du premier trimestre, mais les achats de biens coûteux continuent de ralentir, comme en témoigne la baisse des ventes de véhicules automobiles neufs dans l'ensemble de la province.

Le marché hypothécaire et le marché de l'emploi sont deux importants moteurs de la demande de logements. La croissance vigoureuse de l'économie, la faiblesse record des taux de chômage et les prix élevés de l'énergie ont déclenché une hausse des taux d'intérêt et des taux hypothécaires en début d'année. La stabilité des taux d'inflation fondamentale a toutefois contribué à contenir cette hausse, qui est demeurée modeste au premier trimestre.

Les prix élevés de l'énergie et la force du dollar canadien se traduiront par de meilleures conditions de travail dans l'Ouest du Canada que dans le Centre. Cela laisse entrevoir que l'Ontario continuera de perdre des migrants au profit des provinces de l'Ouest. Cependant, le redressement du nombre d'immigrants venus s'installer en Ontario en 2005 contribuera à soutenir la demande de logements cette année.

Marchés de l'existant en Ontario



Sources : ACI; SCHL

Tableau 1 : Nombre de mises en chantier en Ontario, de 1995 à 2004, et chiffres en DDA pour 2005

Année	Villes de 10 000 habitants et plus			Tous secteurs confondus			S.I.A.®*	
	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Ventes	Prix ($)
1996	23,652	15,860	**39,512**	27,019	16,043	**43,062**	140,425	155,725
1997	31,549	18,423	**49,972**	35,401	18,671	**54,072**	141,435	164,301
1998	29,094	20,994	**50,088**	32,737	21,093	**53,830**	138,479	167,112
1999	35,238	27,687	**62,925**	39,421	27,814	**67,235**	148,659	174,049
2000	37,045	30,378	**67,423**	41,087	30,434	**71,521**	147,158	183,841
2001	36,736	33,526	**70,262**	39,632	33,650	**73,282**	162,318	193,357
2002	47,227	32,388	**79,615**	51,114	32,483	**83,597**	178,058	210,901
2003	43,630	37,303	**80,933**	47,610	37,570	**85,180**	184,457	226,824
2004	44,061	35,833	**79,894**	48,929	36,185	**85,114**	197,353	245,230
2005	36,708	36,469	**73,177**	41,682	37,113	**78,795**	197,007	263,042
Données désaisonnalisées annualisées (DDA)								
2006 T1	38,900	38,200	**77,100**	44,500	39,000	**83,500**	202,680	274,935
2006 T2								
2006 T3								
2006 T4								
2006 01	43,200	44,600	**87,800**	S.O.	S.O.	**94,200**	202,116	275,426
2006 02	39,500	34,100	**73,600**	S.O.	S.O.	**80,000**	204,168	274,492
2006 03	34,100	35,800	**69,900**	S.O.	S.O.	**76,300**	201,756	274,891
2006 04								
2006 05								
2006 06								
2006 07								
2006 08								
2006 09								
2006 10								
2006 11								
2006 12								

Sources : SCHL; Association canadienne de l'immeuble

*Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accrédiation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de **RMR**, d'**IPLN**, d'**IPC** et de **taux d'inflation** sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada, à http://www.statcan.ca

Tableau 2 : Nombre trimestriel de mises en chantier, d'achèvements et de logements en construction, selon le type d'habitation

	LOG. INDIVIDUELS			JUMELÉS			LOG. EN RANGÉE			APPARTEMENTS			TOUS		
MISES EN CHANTIER	T1 2005	T1 2006	%	T1 2005	T1 2006	%	T1 2005	T1 2006	%	T1 2005	T1 2006	%	T1 2005	T1 2006	%
Hamilton	314	287	-8.6	12	42	**	127	192	51.2	0	24	S.O.	453	545	20.3
Kingston	60	61	1.7	4	4	0.0	6	10	66.7	0	133	S.O.	70	208	197.1
Kitchener	329	359	9.1	10	34	**	168	131	-22.0	175	12	-93.1	682	536	-21.4
London	332	383	15.4	4	18	**	44	97	120.5	249	379	52.2	629	877	39.4
Oshawa	192	474	146.9	0	4	S.O.	50	24	-52.0	0	216	S.O.	242	718	196.7
Ottawa	266	304	14.3	38	78	105.3	306	470	53.6	211	136	-35.5	821	988	20.3
St. Catharines	180	161	-10.6	16	8	-50.0	64	44	-31.3	0	3	S.O.	260	216	-16.9
Sudbury	18	21	16.7	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.	18	21	16.7
Thunder Bay	1	12	**	0	2	S.O.	0	0	S.O.	14	0	-100.0	15	14	-6.7
Toronto	2,553	2,625	2.8	570	566	-0.7	1,338	1,352	1.0	2,457	2,747	11.8	6,918	7,290	5.4
Windsor	187	175	-6.4	6	10	66.7	45	4	-91.1	74	121	63.5	312	310	-0.6
Ontario	**5,811**	**6,749**	**16.1**	**738**	**872**	**18.2**	**2,480**	**2,577**	**3.9**	**3,317**	**3,891**	**17.3**	**12,346**	**14,089**	**14.1**
ACHÈVEMENTS															
Hamilton	321	332	3.4	26	72	176.9	178	204	14.6	63	118	87.3	588	726	23.5
Kingston	130	128	-1.5	8	6	-25.0	25	3	-88.0	268	6	-97.8	431	143	-66.8
Kitchener	401	377	-6.0	6	46	**	74	156	110.8	226	215	-4.9	707	794	12.3
London	430	451	4.9	2	26	**	53	80	50.9	229	92	-59.8	714	649	-9.1
Oshawa	486	377	-22.4	4	6	50.0	50	96	92.0	72	48	-33.3	612	527	-13.9
Ottawa	648	511	-21.1	58	50	-13.8	376	286	-23.9	299	41	-86.3	1,381	888	-35.7
St. Catharines	283	202	-28.6	20	14	-30.0	75	77	2.7	5	0	-100.0	383	293	-23.5
Sudbury	69	77	11.6	2	8	**	0	4	S.O.	0	0	S.O.	71	89	25.4
Thunder Bay	54	47	-13.0	2	0	-100.0	0	0	S.O.	0	14	S.O.	56	61	8.9
Toronto	4,595	3,433	-25.3	816	686	-15.9	1,360	1,325	-2.6	4,606	5,044	9.5	11,377	10,488	-7.8
Windsor	319	233	-27.0	40	14	-65.0	152	38	-75.0	177	0	-100.0	688	285	-58.6
Ontario	**10,577**	**9,341**	**-11.7**	**1,166**	**1,045**	**-10.4**	**2,614**	**2,745**	**5.0**	**6,095**	**6,054**	**-0.7**	**20,452**	**19,185**	**-6.2**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION															
Hamilton	918	737	-19.7	30	128	**	701	988	40.9	820	874	6.6	2,469	2,727	10.4
Kingston	174	148	-14.9	10	6	-40.0	6	24	**	117	147	25.6	307	325	5.9
Kitchener	639	583	-8.8	68	54	-20.6	493	489	-0.8	668	604	-9.6	1,868	1,730	-7.4
London	591	574	-2.9	22	22	0.0	209	191	-8.6	658	1,013	54.0	1,480	1,800	21.6
Oshawa	848	1,366	61.1	46	12	-73.9	133	128	-3.8	90	484	**	1,117	1,990	78.2
Ottawa	1,131	1,012	-10.5	160	222	38.8	1,333	1,214	-8.9	1,521	1,268	-16.6	4,145	3,716	-10.3
St. Catharines	458	431	-5.9	42	30	-28.6	281	262	-6.8	106	5	-95.3	887	728	-17.9
Sudbury	78	78	0.0	2	2	0.0	4	0	-100.0	0	0	S.O.	84	80	-4.8
Thunder Bay	68	54	-20.6	4	6	50.0	5	5	0.0	45	30	-33.3	122	95	-22.1
Toronto	8,986	9,076	1.0	1,744	1,765	1.2	3,909	4,626	18.3	22,886	25,115	9.7	37,525	40,582	8.1
Windsor	219	223	1.8	24	12	-50.0	60	38	-36.7	82	130	58.5	385	403	4.7
Ontario	**18,819**	**19,143**	**1.7**	**2,355**	**2,429**	**3.1**	**7,934**	**8,736**	**10.1**	**27,876**	**30,775**	**10.4**	**56,984**	**61,083**	**7.2**

Source : SCHL

Tableau 1 : Nombre de mises en chantier en Ontario, de 1995 à 2004, et chiffres en DDA pour 2005

Année	Villes de 10 000 habitants et plus			Tous secteurs confondus			S.I.A.*	
	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Ventes	Prix ($)
1996	23,652	15,860	39,512	27,019	16,043	43,062	140,425	155,725
1997	31,549	18,423	49,972	35,401	18,671	54,072	141,435	164,301
1998	29,094	20,994	50,088	32,737	21,093	53,830	138,479	167,112
1999	35,238	27,687	62,925	39,421	27,814	67,235	148,659	174,049
2000	37,045	30,378	67,423	41,087	30,434	71,521	147,158	183,841
2001	36,736	33,526	70,262	39,632	33,650	73,282	162,318	193,357
2002	47,227	32,388	79,615	51,114	32,483	83,597	178,058	210,901
2003	43,630	37,303	80,933	47,610	37,570	85,180	184,457	226,824
2004	44,061	35,833	79,894	48,929	36,185	85,114	197,353	245,230
2005	36,708	36,469	73,177	41,682	37,113	78,795	197,007	263,042
Données désaisonnalisées annualisées (DDA)								
2006 T1	38,900	38,200	77,100	44,500	39,000	83,500	202,680	274,935
2006 T2								
2006 T3								
2006 T4								
2006 01	43,200	44,600	87,800	S.O.	S.O.	94,200	202,116	275,426
2006 02	39,500	34,100	73,600	S.O.	S.O.	80,000	204,168	274,492
2006 03	34,100	35,800	69,900	S.O.	S.O.	76,300	201,756	274,891
2006 04								
2006 05								
2006 06								
2006 07								
2006 08								
2006 09								
2006 10								
2006 11								
2006 12								

Sources : SCHL; Association canadienne de l'immeuble

*Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accrédiation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de **RMR**, d'**IPLN**, d'**IPC** et de **taux d'inflation** sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada, à http://www.statcan.ca

Tableau 2 : Nombre trimestriel de mises en chantier, d'achèvements et de logements en construction, selon le type d'habitation

	LOG. INDIVIDUELS			JUMELÉS			LOG. EN RANGÉE			APPARTEMENTS			TOUS		
MISES EN CHANTIER	T1 2005	T1 2006	%	T1 2005	T1 2006	%	T1 2005	T1 2006	%	T1 2005	T1 2006	%	T1 2005	T1 2006	%
Hamilton	314	287	-8.6	12	42	**	127	192	51.2	0	24	S.O.	453	545	20.3
Kingston	60	61	1.7	4	4	0.0	6	10	66.7	0	133	S.O.	70	208	197.1
Kitchener	329	359	9.1	10	34	**	168	131	-22.0	175	12	-93.1	682	536	-21.4
London	332	383	15.4	4	18	**	44	97	120.5	249	379	52.2	629	877	39.4
Oshawa	192	474	146.9	0	4	S.O.	50	24	-52.0	0	216	S.O.	242	718	196.7
Ottawa	266	304	14.3	38	78	105.3	306	470	53.6	211	136	-35.5	821	988	20.3
St. Catharines	180	161	-10.6	16	8	-50.0	64	44	-31.3	0	3	S.O.	260	216	-16.9
Sudbury	18	21	16.7	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.	18	21	16.7
Thunder Bay	1	12	**	0	2	S.O.	0	0	S.O.	14	0	-100.0	15	14	-6.7
Toronto	2,553	2,625	2.8	570	566	-0.7	1,338	1,352	1.0	2,457	2,747	11.8	6,918	7,290	5.4
Windsor	187	175	-6.4	6	10	66.7	45	4	-91.1	74	121	63.5	312	310	-0.6
Ontario	**5,811**	**6,749**	**16.1**	**738**	**872**	**18.2**	**2,480**	**2,577**	**3.9**	**3,317**	**3,891**	**17.3**	**12,346**	**14,089**	**14.1**
ACHÈVEMENTS															
Hamilton	321	332	3.4	26	72	176.9	178	204	14.6	63	118	87.3	588	726	23.5
Kingston	130	128	-1.5	8	6	-25.0	25	3	-88.0	268	6	-97.8	431	143	-66.8
Kitchener	401	377	-6.0	6	46	**	74	156	110.8	226	215	-4.9	707	794	12.3
London	430	451	4.9	2	26	**	53	80	50.9	229	92	-59.8	714	649	-9.1
Oshawa	486	377	-22.4	4	6	50.0	50	96	92.0	72	48	-33.3	612	527	-13.9
Ottawa	648	511	-21.1	58	50	-13.8	376	286	-23.9	299	41	-86.3	1,381	888	-35.7
St. Catharines	283	202	-28.6	20	14	-30.0	75	77	2.7	5	0	-100.0	383	293	-23.5
Sudbury	69	77	11.6	2	8	**	0	4	S.O.	0	0	S.O.	71	89	25.4
Thunder Bay	54	47	-13.0	2	0	-100.0	0	0	S.O.	0	14	S.O.	56	61	8.9
Toronto	4,595	3,433	-25.3	816	686	-15.9	1,360	1,325	-2.6	4,606	5,044	9.5	11,377	10,488	-7.8
Windsor	319	233	-27.0	40	14	-65.0	152	38	-75.0	177	0	-100.0	688	285	-58.6
Ontario	**10,577**	**9,341**	**-11.7**	**1,166**	**1,045**	**-10.4**	**2,614**	**2,745**	**5.0**	**6,095**	**6,054**	**-0.7**	**20,452**	**19,185**	**-6.2**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION															
Hamilton	918	737	-19.7	30	128	**	701	988	40.9	820	874	6.6	2,469	2,727	10.4
Kingston	174	148	-14.9	10	6	-40.0	6	24	**	117	147	25.6	307	325	5.9
Kitchener	639	583	-8.8	68	54	-20.6	493	489	-0.8	668	604	-9.6	1,868	1,730	-7.4
London	591	574	-2.9	22	22	0.0	209	191	-8.6	658	1,013	54.0	1,480	1,800	21.6
Oshawa	848	1,366	61.1	46	12	-73.9	133	128	-3.8	90	484	**	1,117	1,990	78.2
Ottawa	1,131	1,012	-10.5	160	222	38.8	1,333	1,214	-8.9	1,521	1,268	-16.6	4,145	3,716	-10.3
St. Catharines	458	431	-5.9	42	30	-28.6	281	262	-6.8	106	5	-95.3	887	728	-17.9
Sudbury	78	78	0.0	2	2	0.0	4	0	-100.0	0	0	S.O.	84	80	-4.8
Thunder Bay	68	54	-20.6	4	6	50.0	5	5	0.0	45	30	-33.3	122	95	-22.1
Toronto	8,986	9,076	1.0	1,744	1,765	1.2	3,909	4,626	18.3	22,886	25,115	9.7	37,525	40,582	8.1
Windsor	219	223	1.8	24	12	-50.0	60	38	-36.7	82	130	58.5	385	403	4.7
Ontario	**18,819**	**19,143**	**1.7**	**2,355**	**2,429**	**3.1**	**7,934**	**8,736**	**10.1**	**27,876**	**30,775**	**10.4**	**56,984**	**61,083**	**7.2**

Source : SCHL

Tableau 3 : Cumul annuel des mises en chantier, des achèvements et des logements en construction, selon le type d'habitation

	LOG. INDIVIDUELS			JUMELÉS			LOG. EN RANGÉE			APPARTEMENTS			TOUS		
MISES EN CHANTIER	Cumul 2005	Cumul 2006	%	Cumul 2005	Cumul 2006	%	Cumul 2005	Cumul 2006	%	Cumul 2005	Cumul 2006	%	Cumul 2005	Cumul 2006	%
Hamilton	314	287	-8.6	12	42	**	127	192	51.2	0	24	S.O.	453	545	20.3
Kingston	60	61	1.7	4	4	0.0	6	10	66.7	0	133	S.O.	70	208	197.1
Kitchener	329	359	9.1	10	34	**	168	131	-22.0	175	12	-93.1	682	536	-21.4
London	332	383	15.4	4	18	**	44	97	120.5	249	379	52.2	629	877	39.4
Oshawa	192	474	146.9	0	4	S.O.	50	24	-52.0	0	216	S.O.	242	718	196.7
Ottawa	266	304	14.3	38	78	105.3	306	470	53.6	211	136	-35.5	821	988	20.3
St. Catharines	180	161	-10.6	16	8	-50.0	64	44	-31.3	0	3	S.O.	260	216	-16.9
Sudbury	18	21	16.7	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.	18	21	16.7
Thunder Bay	1	12	**	0	2	S.O.	0	0	S.O.	14	0	-100.0	15	14	-6.7
Toronto	2,553	2,625	2.8	570	566	-0.7	1,338	1,352	1.0	2,457	2,747	11.8	6,918	7,290	5.4
Windsor	187	175	-6.4	6	10	66.7	45	4	-91.1	74	121	63.5	312	310	-0.6
Ontario	**5,811**	**6,749**	**16.1**	**738**	**872**	**18.2**	**2,480**	**2,577**	**3.9**	**3,317**	**3,891**	**17.3**	**12,346**	**14,089**	**14.1**
ACHÈVEMENTS															
Hamilton	321	332	3.4	26	72	176.9	178	204	14.6	63	118	87.3	588	726	23.5
Kingston	130	128	-1.5	8	6	-25.0	25	3	-88.0	268	6	-97.8	431	143	-66.8
Kitchener	401	377	-6.0	6	46	**	74	156	110.8	226	215	-4.9	707	794	12.3
London	430	451	4.9	2	26	**	53	80	50.9	229	92	-59.8	714	649	-9.1
Oshawa	486	377	-22.4	4	6	50.0	50	96	92.0	72	48	-33.3	612	527	-13.9
Ottawa	648	511	-21.1	58	50	-13.8	376	286	-23.9	299	41	-86.3	1,381	888	-35.7
St. Catharines	283	202	-28.6	20	14	-30.0	75	77	2.7	5	0	-100.0	383	293	-23.5
Sudbury	69	77	11.6	2	8	**	0	4	S.O.	0	0	S.O.	71	89	25.4
Thunder Bay	54	47	-13.0	2	0	-100.0	0	0	S.O.	0	14	S.O.	56	61	8.9
Toronto	4,595	3,433	-25.3	816	686	-15.9	1,360	1,325	-2.6	4,606	5,044	9.5	11,377	10,488	-7.8
Windsor	319	233	-27.0	40	14	-65.0	152	38	-75.0	177	0	-100.0	688	285	-58.6
Ontario	**10,577**	**9,341**	**-11.7**	**1,166**	**1,045**	**-10.4**	**2,614**	**2,745**	**5.0**	**6,095**	**6,054**	**-0.7**	**20,452**	**19,185**	**-6.2**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION															
Hamilton	918	737	-19.7	30	128	**	701	988	40.9	820	874	6.6	2,469	2,727	10.4
Kingston	174	148	-14.9	10	6	-40.0	6	24	**	117	147	25.6	307	325	5.9
Kitchener	639	583	-8.8	68	54	-20.6	493	489	-0.8	668	604	-9.6	1,868	1,730	-7.4
London	591	574	-2.9	22	22	0.0	209	191	-8.6	658	1,013	54.0	1,480	1,800	21.6
Oshawa	848	1,366	61.1	46	12	-73.9	133	128	-3.8	90	484	**	1,117	1,990	78.2
Ottawa	1,131	1,012	-10.5	160	222	38.8	1,333	1,214	-8.9	1,521	1,268	-16.6	4,145	3,716	-10.3
St. Catharines	458	431	-5.9	42	30	-28.6	281	262	-6.8	106	5	-95.3	887	728	-17.9
Sudbury	78	78	0.0	2	2	0.0	4	0	-100.0	0	0	S.O.	84	80	-4.8
Thunder Bay	68	54	-20.6	4	6	50.0	5	5	0.0	45	30	-33.3	122	95	-22.1
Toronto	8,986	9,076	1.0	1,744	1,765	1.2	3,909	4,626	18.3	22,886	25,115	9.7	37,525	40,582	8.1
Windsor	219	223	1.8	24	12	-50.0	60	38	-36.7	82	130	58.5	385	403	4.7
Ontario	**18,819**	**19,143**	**1.7**	**2,355**	**2,429**	**3.1**	**7,934**	**8,736**	**10.1**	**27,876**	**30,775**	**10.4**	**56,984**	**61,083**	**7.2**

Source : SCHL

Tableau 4 : Mises en chantier, achèvements et logements en construction en Ontario, selon le type d'habitation et le mode d'occupation

	2005					2006				
MISES EN CHANTIER	LOG. INDIV.	JUMELÉS	LOG. EN RANGÉE	APPART.	TOUS	LOG. INDIV.	JUMELÉS	LOG. EN RANGÉE	APPART.	TOUS
TI										
Log. pour propriétaire-occupant	5,404	682	1,547	26	7,659	5,836	800	1,542	3	8,181
Logements locatifs	0	2	118	883	1,003	1	2	26	905	934
Logements en copropriété	48	34	791	2,352	3,225	30	6	960	2,961	3,957
Mode inconnu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 hab. et +	5,452	718	2,456	3,261	11,887	5,867	808	2,528	3,869	13,072
CUMUL ANNUEL										
Log. pour propriétaire-occupant	5,404	682	1,547	26	7,659	5,836	800	1,542	3	8,181
Logements locatifs	0	2	118	883	1,003	1	2	26	905	934
Logements en copropriété	48	34	791	2,352	3,225	30	6	960	2,961	3,957
Mode inconnu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 hab. et +	5,452	718	2,456	3,261	11,887	5,867	808	2,528	3,869	13,072
ACHÈVEMENTS										
TI										
Log. pour propriétaire-occupant	9,505	1,094	1,913	28	12,540	7,675	959	1,686	2	10,322
Logements locatifs	4	8	71	1,253	1,336	1	4	136	1,383	1,524
Logements en copropriété	45	2	567	4,814	5,428	51	40	852	4,498	5,441
Mode inconnu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 hab. et +	9,554	1,104	2,551	6,095	19,304	7,727	1,003	2,674	5,883	17,287
CUMUL ANNUEL										
Log. pour propriétaire-occupant	9,505	1,094	1,913	28	12,540	7,675	959	1,686	2	10,322
Logements locatifs	4	8	71	1,253	1,336	1	4	136	1,383	1,524
Logements en copropriété	45	2	567	4,814	5,428	51	40	852	4,498	5,441
Mode inconnu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 hab. et +	9,554	1,104	2,551	6,095	19,304	7,727	1,003	2,674	5,883	17,287
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Log. pour propriétaire-occupant	16,348	2,226	4,971	13	23,558	16,282	2,326	5,316	3	23,927
Logements locatifs	5	30	294	3,644	3,973	0	8	344	3,775	4,127
Logements en copropriété	135	54	2,609	24,092	26,890	77	12	2,952	26,655	29,696
Mode inconnu	0	0	10	0	10	0	0	3	0	3
Centres de 10 000 hab. et +	16,488	2,310	7,884	27,749	54,431	16,359	2,346	8,615	30,433	57,753

Source : SCHL

Tableau 5 : Mises en chantier dans les grandes agglomérations de recensement de l'Ontario

	TOUS LOGEMENTS			LOG. INDIVIDUELS			TOUS LOGEMENTS			LOG. INDIVIDUELS		
	TI 2005	TI 2006	%	TI 2005	TI 2006	%	Cumul 2005	Cumul 2006	%	Cumul 2005	Cumul 2006	%
Barrie	241	161	-33.2	194	133	-31.4	241	161	-33.2	194	133	-31.4
Belleville	32	56	75.0	30	50	66.7	32	56	75.0	30	50	66.7
Brantford	56	26	-53.6	25	18	-28.0	56	26	-53.6	25	18	-28.0
Cornwall	15	17	13.3	9	13	44.4	15	17	13.3	9	13	44.4
Guelph	276	179	-35.1	91	106	16.5	276	179	-35.1	91	106	16.5
North Bay	8	10	25.0	8	10	25.0	8	10	25.0	8	10	25.0
Peterborough	34	54	58.8	25	34	36.0	34	54	58.8	25	34	36.0
Sarnia	25	25	0.0	25	25	0.0	25	25	0.0	25	25	0.0
Sault Ste. Marie	9	4	-55.6	9	4	-55.6	9	4	-55.6	9	4	-55.6

Tableau 3 : Cumul annuel des mises en chantier, des achèvements et des logements en construction, selon le type d'habitation

	LOG. INDIVIDUELS			JUMELÉS			LOG. EN RANGÉE			APPARTEMENTS			TOUS		
MISES EN CHANTIER	Cumul 2005	Cumul 2006	%	Cumul 2005	Cumul 2006	%	Cumul 2005	Cumul 2006	%	Cumul 2005	Cumul 2006	%	Cumul 2005	Cumul 2006	%
Hamilton	314	287	-8.6	12	42	**	127	192	51.2	0	24	S.O.	453	545	20.3
Kingston	60	61	1.7	4	4	0.0	6	10	66.7	0	133	S.O.	70	208	197.1
Kitchener	329	359	9.1	10	34	**	168	131	-22.0	175	12	-93.1	682	536	-21.4
London	332	383	15.4	4	18	**	44	97	120.5	249	379	52.2	629	877	39.4
Oshawa	192	474	146.9	0	4	S.O.	50	24	-52.0	0	216	S.O.	242	718	196.7
Ottawa	266	304	14.3	38	78	105.3	306	470	53.6	211	136	-35.5	821	988	20.3
St. Catharines	180	161	-10.6	16	8	-50.0	64	44	-31.3	0	3	S.O.	260	216	-16.9
Sudbury	18	21	16.7	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.	18	21	16.7
Thunder Bay	1	12	**	0	2	S.O.	0	0	S.O.	14	0	-100.0	15	14	-6.7
Toronto	2,553	2,625	2.8	570	566	-0.7	1,338	1,352	1.0	2,457	2,747	11.8	6,918	7,290	5.4
Windsor	187	175	-6.4	6	10	66.7	45	4	-91.1	74	121	63.5	312	310	-0.6
Ontario	**5,811**	**6,749**	**16.1**	**738**	**872**	**18.2**	**2,480**	**2,577**	**3.9**	**3,317**	**3,891**	**17.3**	**12,346**	**14,089**	**14.1**
ACHÈVEMENTS															
Hamilton	321	332	3.4	26	72	176.9	178	204	14.6	63	118	87.3	588	726	23.5
Kingston	130	128	-1.5	8	6	-25.0	25	3	-88.0	268	6	-97.8	431	143	-66.8
Kitchener	401	377	-6.0	6	46	**	74	156	110.8	226	215	-4.9	707	794	12.3
London	430	451	4.9	2	26	**	53	80	50.9	229	92	-59.8	714	649	-9.1
Oshawa	486	377	-22.4	4	6	50.0	50	96	92.0	72	48	-33.3	612	527	-13.9
Ottawa	648	511	-21.1	58	50	-13.8	376	286	-23.9	299	41	-86.3	1,381	888	-35.7
St. Catharines	283	202	-28.6	20	14	-30.0	75	77	2.7	5	0	-100.0	383	293	-23.5
Sudbury	69	77	11.6	2	8	**	0	4	S.O.	0	0	S.O.	71	89	25.4
Thunder Bay	54	47	-13.0	2	0	-100.0	0	0	S.O.	0	14	S.O.	56	61	8.9
Toronto	4,595	3,433	-25.3	816	686	-15.9	1,360	1,325	-2.6	4,606	5,044	9.5	11,377	10,488	-7.8
Windsor	319	233	-27.0	40	14	-65.0	152	38	-75.0	177	0	-100.0	688	285	-58.6
Ontario	**10,577**	**9,341**	**-11.7**	**1,166**	**1,045**	**-10.4**	**2,614**	**2,745**	**5.0**	**6,095**	**6,054**	**-0.7**	**20,452**	**19,185**	**-6.2**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION															
Hamilton	918	737	-19.7	30	128	**	701	988	40.9	820	874	6.6	2,469	2,727	10.4
Kingston	174	148	-14.9	10	6	-40.0	6	24	**	117	147	25.6	307	325	5.9
Kitchener	639	583	-8.8	68	54	-20.6	493	489	-0.8	668	604	-9.6	1,868	1,730	-7.4
London	591	574	-2.9	22	22	0.0	209	191	-8.6	658	1,013	54.0	1,480	1,800	21.6
Oshawa	848	1,366	61.1	46	12	-73.9	133	128	-3.8	90	484	**	1,117	1,990	78.2
Ottawa	1,131	1,012	-10.5	160	222	38.8	1,333	1,214	-8.9	1,521	1,268	-16.6	4,145	3,716	-10.3
St. Catharines	458	431	-5.9	42	30	-28.6	281	262	-6.8	106	5	-95.3	887	728	-17.9
Sudbury	78	78	0.0	2	2	0.0	4	0	-100.0	0	0	S.O.	84	80	-4.8
Thunder Bay	68	54	-20.6	4	6	50.0	5	5	0.0	45	30	-33.3	122	95	-22.1
Toronto	8,986	9,076	1.0	1,744	1,765	1.2	3,909	4,626	18.3	22,886	25,115	9.7	37,525	40,582	8.1
Windsor	219	223	1.8	24	12	-50.0	60	38	-36.7	82	130	58.5	385	403	4.7
Ontario	**18,819**	**19,143**	**1.7**	**2,355**	**2,429**	**3.1**	**7,934**	**8,736**	**10.1**	**27,876**	**30,775**	**10.4**	**56,984**	**61,083**	**7.2**

Source : SCHL

Tableau 4 : Mises en chantier, achèvements et logements en construction en Ontario, selon le type d'habitation et le mode d'occupation

MISES EN CHANTIER	2005					2006				
	LOG. INDIV.	JUMELÉS	LOG. EN RANGÉE	APPART.	TOUS	LOG. INDIV.	JUMELÉS	LOG. EN RANGÉE	APPART.	TOUS
TI										
Log. pour propriétaire-occupant	5,404	682	1,547	26	7,659	5,836	800	1,542	3	8,181
Logements locatifs	0	2	118	883	1,003	1	2	26	905	934
Logements en copropriété	48	34	791	2,352	3,225	30	6	960	2,961	3,957
Mode inconnu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 hab. et +	5,452	718	2,456	3,261	11,887	5,867	808	2,528	3,869	13,072
CUMUL ANNUEL										
Log. pour propriétaire-occupant	5,404	682	1,547	26	7,659	5,836	800	1,542	3	8,181
Logements locatifs	0	2	118	883	1,003	1	2	26	905	934
Logements en copropriété	48	34	791	2,352	3,225	30	6	960	2,961	3,957
Mode inconnu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 hab. et +	5,452	718	2,456	3,261	11,887	5,867	808	2,528	3,869	13,072
ACHÈVEMENTS										
TI										
Log. pour propriétaire-occupant	9,505	1,094	1,913	28	12,540	7,675	959	1,686	2	10,322
Logements locatifs	4	8	71	1,253	1,336	1	4	136	1,383	1,524
Logements en copropriété	45	2	567	4,814	5,428	51	40	852	4,498	5,441
Mode inconnu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 hab. et +	9,554	1,104	2,551	6,095	19,304	7,727	1,003	2,674	5,883	17,287
CUMUL ANNUEL										
Log. pour propriétaire-occupant	9,505	1,094	1,913	28	12,540	7,675	959	1,686	2	10,322
Logements locatifs	4	8	71	1,253	1,336	1	4	136	1,383	1,524
Logements en copropriété	45	2	567	4,814	5,428	51	40	852	4,498	5,441
Mode inconnu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 hab. et +	9,554	1,104	2,551	6,095	19,304	7,727	1,003	2,674	5,883	17,287
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Log. pour propriétaire-occupant	16,348	2,226	4,971	13	23,558	16,282	2,326	5,316	3	23,927
Logements locatifs	5	30	294	3,644	3,973	0	8	344	3,775	4,127
Logements en copropriété	135	54	2,609	24,092	26,890	77	12	2,952	26,655	29,696
Mode inconnu	0	0	10	0	10	0	0	3	0	3
Centres de 10 000 hab. et +	16,488	2,310	7,884	27,749	54,431	16,359	2,346	8,615	30,433	57,753

Source : SCHL

Tableau 5 : Mises en chantier dans les grandes agglomérations de recensement de l'Ontario

	TOUS LOGEMENTS			LOG. INDIVIDUELS			TOUS LOGEMENTS			LOG. INDIVIDUELS		
	TI 2005	TI 2006	%	TI 2005	TI 2006	%	Cumul 2005	Cumul 2006	%	Cumul 2005	Cumul 2006	%
Barrie	241	161	-33.2	194	133	-31.4	241	161	-33.2	194	133	-31.4
Belleville	32	56	75.0	30	50	66.7	32	56	75.0	30	50	66.7
Brantford	56	26	-53.6	25	18	-28.0	56	26	-53.6	25	18	-28.0
Cornwall	15	17	13.3	9	13	44.4	15	17	13.3	9	13	44.4
Guelph	276	179	-35.1	91	106	16.5	276	179	-35.1	91	106	16.5
North Bay	8	10	25.0	8	10	25.0	8	10	25.0	8	10	25.0
Peterborough	34	54	58.8	25	34	36.0	34	54	58.8	25	34	36.0
Sarnia	25	25	0.0	25	25	0.0	25	25	0.0	25	25	0.0
Sault Ste. Marie	9	4	-55.6	9	4	-55.6	9	4	-55.6	9	4	-55.6

Tableau 6 : Logements individuels achevés et écoulés, selon la fourchette de prix

	FOURCHETTES DE PRIX										
	<150 000 $		150 000-174 999 $		175 000-249 999 $		250 000-299 999 $		300 000 $+		
RÉGION	Nbre de log.	%	Nbre de log.	%	Nbre de log.	%	Nbre de log.	%	Nbre de log.	%	TOTAL
Hamilton											
TI 2006	0	0.0	0	0.0	32	9.7	93	28.2	205	62.1	330
TI 2005	2	0.6	1	0.3	68	20.4	92	27.5	171	51.2	334
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	32	9.7	93	28.2	205	62.1	330
Cumul 2005	2	0.6	1	0.3	68	20.4	92	27.5	171	51.2	334
Kingston											
TI 2006	0	0.0	7	5.6	46	37.1	46	37.1	25	20.2	124
TI 2005	8	6.5	10	8.1	57	46.3	33	26.8	15	12.2	123
Cumul 2006	0	0.0	7	5.6	46	37.1	46	37.1	25	20.2	124
Cumul 2005	8	6.5	10	8.1	57	46.3	33	26.8	15	12.2	123
Kitchener											
TI 2006	1	0.3	1	0.3	108	31.8	112	32.9	118	34.7	340
TI 2005	0	0.0	5	1.4	165	45.3	88	24.2	106	29.1	364
Cumul 2006	1	0.3	1	0.3	108	31.8	112	32.9	118	34.7	340
Cumul 2005	0	0.0	5	1.4	165	45.3	88	24.2	106	29.1	364
London											
TI 2006	2	0.5	22	5.1	185	43.0	125	29.1	96	22.3	430
TI 2005	5	1.2	42	9.9	223	52.5	68	16.0	87	20.5	425
Cumul 2006	2	0.5	22	5.1	185	43.0	125	29.1	96	22.3	430
Cumul 2005	5	1.2	42	9.9	223	52.5	68	16.0	87	20.5	425
Oshawa											
TI 2006	0	0.0	0	0.0	63	17.0	109	29.4	199	53.6	371
TI 2005	0	0.0	1	0.2	226	48.8	111	24.0	125	27.0	463
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	63	17.0	109	29.4	199	53.6	371
Cumul 2005	0	0.0	1	0.2	226	48.8	111	24.0	125	27.0	463
Ottawa											
TI 2006	0	0.0	0	0.0	29	5.6	125	24.0	366	70.4	520
TI 2005	0	0.0	5	0.8	31	4.7	149	22.7	472	71.8	657
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	29	5.6	125	24.0	366	70.4	520
Cumul 2005	0	0.0	5	0.8	31	4.7	149	22.7	472	71.8	657
St. Catharines											
TI 2006	1	0.5	7	3.4	56	27.2	60	29.1	82	39.8	206
TI 2005	9	3.3	20	7.2	109	39.5	53	19.2	85	30.8	276
Cumul 2006	1	0.5	7	3.4	56	27.2	60	29.1	82	39.8	206
Cumul 2005	9	3.3	20	7.2	109	39.5	53	19.2	85	30.8	276
Sudbury											
TI 2006	1	1.3	8	10.5	22	28.9	27	35.5	18	23.7	76
TI 2005	6	9.5	12	19.0	23	36.5	17	27.0	5	7.9	63
Cumul 2006	1	1.3	8	10.5	22	28.9	27	35.5	18	23.7	76
Cumul 2005	6	9.5	12	19.0	23	36.5	17	27.0	5	7.9	63
Thunder Bay											
TI 2006	4	8.3	9	18.8	16	33.3	11	22.9	8	16.7	48
TI 2005	6	11.5	5	9.6	24	46.2	15	28.8	2	3.8	52
Cumul 2006	4	8.3	9	18.8	16	33.3	11	22.9	8	16.7	48
Cumul 2005	6	11.5	5	9.6	24	46.2	15	28.8	2	3.8	52
Toronto											
TI 2006	0	0.0	1	0.0	155	4.3	266	7.5	3,147	88.2	3,569
TI 2005	1	0.0	5	0.1	221	4.8	607	13.1	3,808	82.0	4,642
Cumul 2006	0	0.0	1	0.0	155	4.3	266	7.5	3,147	88.2	3,569
Cumul 2005	1	0.0	5	0.1	221	4.8	607	13.1	3,808	82.0	4,642
Windsor											
TI 2006	0	0.0	23	9.7	136	57.1	29	12.2	50	21.0	238
TI 2005	7	2.2	142	44.2	113	35.2	22	6.9	37	11.5	321
Cumul 2006	0	0.0	23	9.7	136	57.1	29	12.2	50	21.0	238
Cumul 2005	7	2.2	142	44.2	113	35.2	22	6.9	37	11.5	321

Tableau 7 : Prix moyen ($) des logements individuels achevés et écoulés, selon la RMR

RMR	T1 2005	T1 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
Hamilton	386,928	426,028	10.1	386,928	426,028	10.1
Kingston	240,629	260,106	8.1	240,629	260,106	8.1
Kitchener	273,614	304,326	11.2	273,614	304,326	11.2
London	260,521	268,106	2.9	260,521	268,106	2.9
Oshawa	277,670	321,608	15.8	277,670	321,608	15.8
Ottawa	344,994	385,937	11.9	344,994	385,937	11.9
St. Catharines	265,221	317,839	19.8	265,221	317,839	19.8
Sudbury	221,862	261,211	17.7	221,862	261,211	17.7
Thunder Bay	217,327	223,021	2.6	217,327	223,021	2.6
Toronto	407,984	451,288	10.6	407,984	451,288	10.6
Windsor	209,144	255,456	22.1	209,144	255,456	22.1

Tableau 8 : Indicateurs économiques

Date	Emplois, en milliers (DD**)	Inflation (%) IPC (Ontario)	Taux de change ($US/$CAN)	Taux hypothécaires (%)			P. et I.*
				1 an	3 ans	5 ans	Prêt de 100 000 $
1996	5,167	1.5	1.36	6.19	7.33	7.93	758.78
1997	5,292	1.9	1.39	5.54	6.56	7.07	704.87
1998	5,454	0.9	1.49	6.50	6.77	6.93	696.08
1999	5,637	1.9	1.48	6.80	7.37	7.56	735.50
2000	5,817	2.9	1.49	7.85	8.17	8.35	785.70
2001	5,926	3.1	1.55	6.14	6.88	7.40	725.69
2002	6,031	2.0	1.57	5.17	6.28	7.02	701.52
2003	6,213	2.7	1.39	4.84	5.82	6.39	663.35
2004	6,317	1.9	1.30	4.59	5.65	6.23	653.84
2005	6,397	2.2	1.21	5.06	5.59	5.99	639.35
2006 01	6,449	3.0	1.14	5.80	6.00	6.30	657.75
2006 02	6,432	2.0	1.14	5.85	6.10	6.45	666.80
2006 03	6,463	2.3	1.17	6.05	6.20	6.45	666.80
2006 04				6.25	6.45	6.75	685.05
2006 05							
2006 06							
2006 07							
2006 08							
2006 09							
2006 10							
2006 11							
2006 12							

* Principal et intérêt (taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans)

** Données désaisonnalisées

Sources : SCHL; Statistique Canada, Enquête sur la population active; Banque du Canada

Tableau 6 : Logements individuels achevés et écoulés, selon la fourchette de prix

	FOURCHETTES DE PRIX										
	<150 000 $		150 000-174 999 $		175 000-249 999 $		250 000-299 999 $		300 000 $+		
RÉGION	Nbre de log.	%	Nbre de log.	%	Nbre de log.	%	Nbre de log.	%	Nbre de log.	%	TOTAL
Hamilton											
TI 2006	0	0.0	0	0.0	32	9.7	93	28.2	205	62.1	330
TI 2005	2	0.6	1	0.3	68	20.4	92	27.5	171	51.2	334
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	32	9.7	93	28.2	205	62.1	330
Cumul 2005	2	0.6	1	0.3	68	20.4	92	27.5	171	51.2	334
Kingston											
TI 2006	0	0.0	7	5.6	46	37.1	46	37.1	25	20.2	124
TI 2005	8	6.5	10	8.1	57	46.3	33	26.8	15	12.2	123
Cumul 2006	0	0.0	7	5.6	46	37.1	46	37.1	25	20.2	124
Cumul 2005	8	6.5	10	8.1	57	46.3	33	26.8	15	12.2	123
Kitchener											
TI 2006	1	0.3	1	0.3	108	31.8	112	32.9	118	34.7	340
TI 2005	0	0.0	5	1.4	165	45.3	88	24.2	106	29.1	364
Cumul 2006	1	0.3	1	0.3	108	31.8	112	32.9	118	34.7	340
Cumul 2005	0	0.0	5	1.4	165	45.3	88	24.2	106	29.1	364
London											
TI 2006	2	0.5	22	5.1	185	43.0	125	29.1	96	22.3	430
TI 2005	5	1.2	42	9.9	223	52.5	68	16.0	87	20.5	425
Cumul 2006	2	0.5	22	5.1	185	43.0	125	29.1	96	22.3	430
Cumul 2005	5	1.2	42	9.9	223	52.5	68	16.0	87	20.5	425
Oshawa											
TI 2006	0	0.0	0	0.0	63	17.0	109	29.4	199	53.6	371
TI 2005	0	0.0	1	0.2	226	48.8	111	24.0	125	27.0	463
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	63	17.0	109	29.4	199	53.6	371
Cumul 2005	0	0.0	1	0.2	226	48.8	111	24.0	125	27.0	463
Ottawa											
TI 2006	0	0.0	0	0.0	29	5.6	125	24.0	366	70.4	520
TI 2005	0	0.0	5	0.8	31	4.7	149	22.7	472	71.8	657
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	29	5.6	125	24.0	366	70.4	520
Cumul 2005	0	0.0	5	0.8	31	4.7	149	22.7	472	71.8	657
St. Catharines											
TI 2006	1	0.5	7	3.4	56	27.2	60	29.1	82	39.8	206
TI 2005	9	3.3	20	7.2	109	39.5	53	19.2	85	30.8	276
Cumul 2006	1	0.5	7	3.4	56	27.2	60	29.1	82	39.8	206
Cumul 2005	9	3.3	20	7.2	109	39.5	53	19.2	85	30.8	276
Sudbury											
TI 2006	1	1.3	8	10.5	22	28.9	27	35.5	18	23.7	76
TI 2005	6	9.5	12	19.0	23	36.5	17	27.0	5	7.9	63
Cumul 2006	1	1.3	8	10.5	22	28.9	27	35.5	18	23.7	76
Cumul 2005	6	9.5	12	19.0	23	36.5	17	27.0	5	7.9	63
Thunder Bay											
TI 2006	4	8.3	9	18.8	16	33.3	11	22.9	8	16.7	48
TI 2005	6	11.5	5	9.6	24	46.2	15	28.8	2	3.8	52
Cumul 2006	4	8.3	9	18.8	16	33.3	11	22.9	8	16.7	48
Cumul 2005	6	11.5	5	9.6	24	46.2	15	28.8	2	3.8	52
Toronto											
TI 2006	0	0.0	1	0.0	155	4.3	266	7.5	3,147	88.2	3,569
TI 2005	1	0.0	5	0.1	221	4.8	607	13.1	3,808	82.0	4,642
Cumul 2006	0	0.0	1	0.0	155	4.3	266	7.5	3,147	88.2	3,569
Cumul 2005	1	0.0	5	0.1	221	4.8	607	13.1	3,808	82.0	4,642
Windsor											
TI 2006	0	0.0	23	9.7	136	57.1	29	12.2	50	21.0	238
TI 2005	7	2.2	142	44.2	113	35.2	22	6.9	37	11.5	321
Cumul 2006	0	0.0	23	9.7	136	57.1	29	12.2	50	21.0	238
Cumul 2005	7	2.2	142	44.2	113	35.2	22	6.9	37	11.5	321

Tableau 7 : Prix moyen ($) des logements individuels achevés et écoulés, selon la RMR

RMR	T1 2005	T1 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
Hamilton	386,928	426,028	10.1	386,928	426,028	10.1
Kingston	240,629	260,106	8.1	240,629	260,106	8.1
Kitchener	273,614	304,326	11.2	273,614	304,326	11.2
London	260,521	268,106	2.9	260,521	268,106	2.9
Oshawa	277,670	321,608	15.8	277,670	321,608	15.8
Ottawa	344,994	385,937	11.9	344,994	385,937	11.9
St. Catharines	265,221	317,839	19.8	265,221	317,839	19.8
Sudbury	221,862	261,211	17.7	221,862	261,211	17.7
Thunder Bay	217,327	223,021	2.6	217,327	223,021	2.6
Toronto	407,984	451,288	10.6	407,984	451,288	10.6
Windsor	209,144	255,456	22.1	209,144	255,456	22.1

Tableau 8 : Indicateurs économiques

Date	Emplois, en milliers (DD**)	Inflation (%) IPC (Ontario)	Taux de change ($US/$CAN)	Taux hypothécaires (%) 1 an	3 ans	5 ans	P. et I.* Prêt de 100 000 $
1996	5,167	1.5	1.36	6.19	7.33	7.93	758.78
1997	5,292	1.9	1.39	5.54	6.56	7.07	704.87
1998	5,454	0.9	1.49	6.50	6.77	6.93	696.08
1999	5,637	1.9	1.48	6.80	7.37	7.56	735.50
2000	5,817	2.9	1.49	7.85	8.17	8.35	785.70
2001	5,926	3.1	1.55	6.14	6.88	7.40	725.69
2002	6,031	2.0	1.57	5.17	6.28	7.02	701.52
2003	6,213	2.7	1.39	4.84	5.82	6.39	663.35
2004	6,317	1.9	1.30	4.59	5.65	6.23	653.84
2005	6,397	2.2	1.21	5.06	5.59	5.99	639.35
2006 01	6,449	3.0	1.14	5.80	6.00	6.30	657.75
2006 02	6,432	2.0	1.14	5.85	6.10	6.45	666.80
2006 03	6,463	2.3	1.17	6.05	6.20	6.45	666.80
2006 04				6.25	6.45	6.75	685.05
2006 05							
2006 06							
2006 07							
2006 08							
2006 09							
2006 10							
2006 11							
2006 12							

* Principal et intérêt (taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans)

** Données désaisonnalisées

Sources : SCHL; Statistique Canada, Enquête sur la population active; Banque du Canada

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

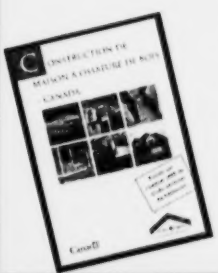
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada* 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.
Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642

64145_2006_Q02